



**Estado de California**

**Enmienda N.º 3 al Plan de Acción de la  
CDBG-DR 2020**

*Asignación 2021*

**Seminario web de comentarios públicos  
en español**

**27 de julio de 2023**



# Organización

- Usted puede acceder al borrador de la enmienda N.º 3 al Plan de Acción 2020 aquí:  
<https://www.hcd.ca.gov/grants-and-funding/disaster-recovery-and-mitigation/action-plans-and-federal-register-notices-frns>
- Todas las líneas de los participantes se silencian al entrar
- Utilice la función "Levantar la mano"
- Utilice el chat para las preguntas
- Habrá una pausa para preguntas y comentarios



# Agenda

- Presentaciones
- Visión general y plazos de la CDBG-DR 2020
- Impactos de desastres y necesidades insatisfechas 2021
- Programas de asignación 2021
  - Reconstrucción unifamiliar
  - Mitigación unifamiliar
- Comentarios públicos



# Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California

**Misión:** brinda liderazgo, políticas y programas para preservar y ampliar las oportunidades de viviendas seguras y asequibles, y promover comunidades sólidas para todos los californianos.

- Subvenciones y financiamiento
- Planificación y desarrollo comunitario
- Política e investigación
- Registro de casas móviles
- Normas de construcción



# ¿Por qué los planes de acción son enmendados?

- Los planes de acción son enmendados varias veces durante el ciclo de vida de la subvención
- Los cambios en los planes de acción son sustanciales o no sustanciales
- Las enmiendas a los planes de acción se realizan para:
  - ajustar las asignaciones del programa y presupuesto;
  - diseñar elementos del programa;
  - agregar o eliminar programas.

# Enmienda N.º 3 al Plan de Acción 2020

## *Programas de asignación 2021*





## Cronograma de Asignación 2021

1. Asignación N.º 1: 24 de mayo de 2022 ([87 DR 31636](#))
2. Asignación N.º 2: 8 de enero de 2023 ([88 FR 3198](#))
3. Compromiso local y desarrollo del plan de acción: diciembre de 2022 – junio de 2023
4. Período de comentarios públicos: 30 de junio – 8 de agosto
5. Reuniones virtuales de comentarios públicos: 26 de julio (general) y 27 de julio (español y tribal)
6. Enviar al HUD: 15 de agosto
7. Período de revisión de 60 días del HUD: 15 de octubre
8. Acuerdo de subvención: finales de otoño de 2023
9. Comenzar a aceptar solicitudes: verano de 2024



## Incendio Dixie (DR-4610) Asignación de la CDBG-DR

Asignación total	<b>\$24.408.000</b>
Asignación para la recuperación de desastres	<b>\$20.162.800</b>
Reserva para mitigación (15 %)	<b>\$3.024.800</b>
Costos de administración (5 %)	<b>\$1.220.400</b>
Necesidad de recuperación insatisfecha DR-4610	<b>\$286.090.483</b>
Asignación como porcentaje de la necesidad	<b>8,5 %</b>

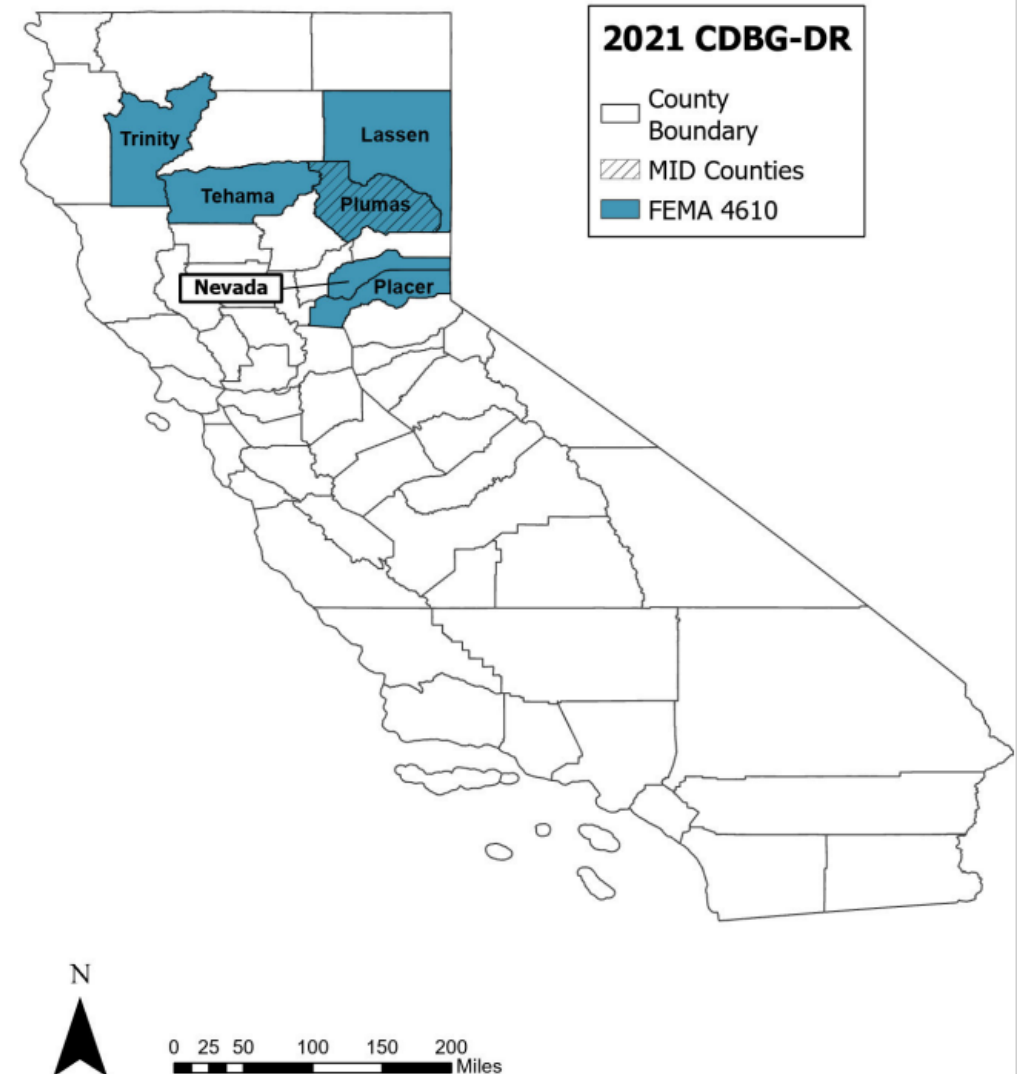




# Condados afectados DR-4610

El HCD gastará todos los fondos de 2021 en el área más afectada y desgastada (MID):

- Condado de Plumas.





# Impactos en la vivienda por desastres DR-4610

Pérdidas verificadas de Asistencia Individual (IA) de FEMA

- 139 propietarios de viviendas
- 226 inquilinos

Premios de IA de FEMA

- \$2.543.876 para propietarios
- \$707.274 para inquilinos

Evaluación de daños de los Bomberos de California

- 1.049 viviendas unifamiliares destruidas



# Metodología de necesidades insatisfechas de la HUD

Tipo	Fuente de la data	Impacto total	Recursos totales	Necesidad insatisfecha	% de Asignación total
<b>Infraestructura</b>	Asistencia pública de la FEMA (Solo categoría C-G)	\$ 19.507.662,13	\$ 17.556.896,02	\$ 1.950.766,11	4,5 %
<b>Infraestructura</b>	Programa de subvenciones para la mitigación de riesgos de la FEMA	\$39.232.862,09	\$29.424.646,58	\$9.808.215,53	23 %
<b>Vivienda</b>	Asistencia Individual de la FEMA	\$23.536.291,96	\$4.230.945,00	\$19.305.346,96	45,3 %
<b>Economía</b>	Negocios – SBA	\$16.376.871,62	\$4.778.300	\$11.598.571,62	27,2 %
<b>Total</b>		\$98.653.687,8	\$55.990.787,6	\$42.662.900,22	100 %



# Metodología alternativa de necesidades insatisfechas

Tipo	Fuente de la data	Impacto total	Recursos totales	Necesidad insatisfecha	% de necesidad insatisfecha
Infraestructura	Asistencia pública de la FEMA (solo categoría C-G)	\$ 19.507.662	\$ 17.556.896	\$ 1.950.766	0,7 %
Infraestructura	Programa de subvenciones para la mitigación de riesgos de la FEMA	\$39.232.862	\$29.424.646	\$9.808.215	3,3 %
Vivienda	Encuesta de daños de los Bomberos de California	\$266.963.869	\$4.230.945,00	\$262.732.924	92 %
Economía	Negocios - SBA	\$16.376.871	\$4.778.300	\$11.598.571	4 %
<b>Total</b>		\$342.081.265	\$55.990.787	\$286.090.478	100 %



# Data local del condado de Plumas

- Evaluación de daños de los Bomberos de California - unidades de viviendas destruidas o dañadas en el condado de Plumas
  - 773 viviendas unifamiliares
  - 12 unidades multifamiliares
  - 293 casas móviles
  - 1.078 unidades en total
- Servicio postal de EE. UU.: 609 parcelas vacantes recientemente
- Zillow: 46 % de aumento promedio en los precios de venta de viviendas (2019 a 2022)
- RentData.org: Aumento promedio de 18 a 28 % de los alquileres de mercado justo (2019 a 2022)



# Programas 2021

<b>Monto total de la subvención</b>	<b>\$24.408.000</b>
Asignación para necesidades insatisfechas <i>Reconstrucción unifamiliar</i>	\$20.162.800
Asignación para Mitigación <i>Mitigación unifamiliar</i>	\$3.024.800
Costos de administración de subvenciones (5 %)	\$1.220.400



# Reconstrucción unifamiliar 2021

- Dos actividades elegibles
  - Reconstrucción ocupada por el propietario
  - Reconstrucción en alquiler unifamiliar
- Las residencias deben haber sido destruidas por los desastres calificados.
- Propietarios-ocupantes: Deben tener una LMI y haber sido propietarios de la vivienda como residencia principal en el momento del desastre calificado
  - Subsidio hasta de \$500,000 por unidad
- Alquiler: El propietario actual debe haber sido propietario en el momento de los desastres calificados y la reconstrucción de la residencia debe calificar como una unidad de alquiler asequible, restringida por escritura.
  - El período de asequibilidad aumenta con el monto del subsidio (hasta \$500,000)
  - Asequible para el 80 % del ingreso medio del área
- Las residencias deben ser reconstruidas según los estándares 7A o superior



# Elegibilidad de las actividades

## Costos elegibles

- Permisos, diseño y planificación
- Reemplazo del equipo necesario destruido (p. ej. HVAC)
- Reemplazo de servicios públicos en el lugar (p. ej. agua, alcantarillado, electricidad, gas)
- Reemplazo de la estructura primaria con materiales de grado estándar
- Actualización para cumplir con el código de construcción actual
- Trabajo en el sitio para cumplir los estándares 7A
- Reubicación de inquilinos bajo la URA

## Costos no elegibles

- Reparación o reemplazo de estructuras auxiliares como garajes separados, unidades de almacenamiento o cobertizos
- Materiales por encima del grado estándar a menos que lo exija la ley o el código, como los requisitos de construcción ecológica
- Unidades multifamiliares, dúplex, cuádruple
- Construcción nueva fuera del sitio de la estructura dañada (excepto en el caso de una unidad de casa móvil en un parque de casas móviles donde el parque esté cerrado permanentemente)
- Compra de una vivienda nueva
- Asistencia para segundas residencias





# Mitigación unifamiliar 2021

- Dos actividades elegibles para residencias existentes
  - Refuerzo de la vivienda ocupada por el propietario o espacio defendible
  - Refuerzo de vivienda unifamiliar en alquiler o espacio defendible
- Las residencias deben estar en MID, pero no es necesario que hayan sido afectadas por un desastre calificado
- Premio para ambos hasta de \$50,000 por residencia
- Los propietarios ocupantes: Deben tener un LMI
- Alquiler: El inquilino actual debe tener un LMI y el alquiler debe ser asequible
  - Asequible al 80 % del ingreso medio del área
- Actividades de mitigación que hacen que las residencias cumplan con el estándar 7A o superior
- Aproveche la regulación Safe from Wildfires del Departamento de Seguros para contratar primas de seguros más bajas



# Niveles de mitigación del HCD

## Elementos de nivel de importancia 1

- Gravilla debajo de la casa y terrazas o pórticos, si es necesario, sobre la barrera de prevención de malezas y extendida 5 pies alrededor de la casa sin vegetación plantada
- Zócalos resistentes al fuego alrededor de la casa más molduras y pintura
- Encerrar la parte inferior de los porches o cubiertas elevadas con un zócalo de malla metálica resistente a las brasas
- Aplicación de pintura ignífuga en porches o cubiertas
- Trituración de tocones
- Eliminación de árboles
- Paisajismo de espacios defendibles dentro de las zonas "0" y zona "1"

## Elementos de nivel de importancia 2

- Recubra los soffits y las impostas con material resistente al fuego, como material de fibrocemento (incluidos las pantallas y rejillas de ventilación resistentes a las llamas y brasas)
- Instale canalones de metal con sus correspondientes protectores
- Revestimiento exterior de fibrocemento, más molduras y pintura
- Techos con tejas de asfalto clase A, con contrapiso, ventilación de cumbrera, borde de goteo, tapajuntas, cubiertas de escape resistentes a las brasas para penetraciones en el techo

## Elementos de nivel de importancia 3

- Instalar puertas exteriores de metal.
- Instalar puertas metálicas para garajes
- Instalar ventanas de doble panel (vidrio templado de un panel) con pantallas



# Admisión de solicitantes

1. Solicitar la admisión al programa
2. Se determina la elegibilidad
3. Se realiza la evaluación de daños y la revisión ambiental
4. Se aprueba el alcance del trabajo y comienza el trabajo



## Próximos pasos

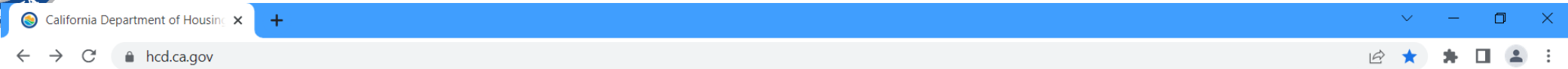
1. Período de comentarios públicos: 30 de junio a 8 de agosto
2. Reuniones virtuales de comentarios públicos: 26 de julio (general) y 27 de julio (español y tribal)
3. Reunión de comentarios públicos de Greenville: 3 de agosto
4. Enviar al HUD: 15 de agosto
5. Período de revisión de 60 días del HUD: 15 de octubre
6. Acuerdo de subvención: Finales de otoño de 2023
7. Comenzar a aceptar solicitudes: verano de 2024



**¿A dónde acudir para obtener el borrador del plan de acción?**



# Sitio web del HCD



HCD Links California Departm... Disaster Recovery... CPD Grants Portal Home — TreasuryD... New Tab PPC brand page - S...



California Department of  
**Housing and Community  
Development**

Grants &  
Funding

Manufactured &  
Mobilehomes

Building  
Standards

Planning & Community  
Development

Policy &  
Research

About  
HCD

- NOFA Calendar
- Programs: Active
- Super NOFA
- Homekey
- Accelerator
- ReCoverCA
- Disaster Recovery & Mitigation**
- Reporting and Compliance: Grant Programs
- Reporting and Compliance: Loan Programs
- Income Limits
- Uniform Multifamily Regulations
- Training and Technical Assistance
- Programs: Archived

- DR Multifamily Housing Program
- Environmental Compliance (DR-OOR)
- Infrastructure and Resilient Infrastructure Programs
- Workforce Development
- Mitigation Planning and Public Services
- National Disaster Resilience Competition
- Disaster Grant Administration & Reporting
- Outreach and Partnership
- Action Plans and Federal Register Notices (FRNs)

## Permanent Local Housing Allocation

Deadline Extended to November 30, 2020 for Local Housing Allocation 2019, 2020, and 2021 funds. Last chance for jurisdictions to apply.

[Learn More](#)



Homekey

Statewide Housing  
Plan

ReC



ent Local  
Allocation



# Sitio web del HCD



Contact Us Email Signup Careers Translate



California Department of  
**Housing and Community  
Development**

Grants &  
Funding

Manufactured &  
Mobilehomes

Building  
Standards

Planning & Community  
Development

Policy &  
Research

About  
HCD

## Disaster Recovery & Mitigation

Assisting communities to bounce back after disasters strike.



[Home](#) > [Grants & Funding](#) > [Disaster Recovery & Mitigation](#)

## Disaster Recovery & Mitigation

Community development includes more than just new development. HCD works to help communities recover after disasters (such as droughts, fires, and floods) by administering special federal funds for both recovery and mitigation purposes. When appropriated funds from HUD, HCD works with local governments and organizations to support programs that provide long-term



HCD provides  
assistance to





# Sitio web del HCD

[CDBG-DR](#)[CDBG-MIT](#)[Multifamily](#)[Single Family](#)[Infrastructure](#)[Community Development](#)[Planning](#)[Climate Mitigation](#)[Show All](#)

## Disaster Recovery Multifamily Housing Program (DR-MHP)

DR-MHP works with local governments and developers in areas impacted by disasters, helping to (re)build multifamily housing projects and generate crucial affordable housing units.

[View Disaster Recovery Multifamily Housing Program](#)

## Environmental Compliance (DR-OOR)

The Disaster Recovery Branch has made this tool to aid homeowners impacted by disasters with the necessary environmental documents.

[View Environmental Compliance \(DR-OOR\)](#)

## Infrastructure and Resilient Infrastructure (DR-INF/MIT-RIP)

DR-INF/MIT-RIP funds helps local governments in impacted areas rebuild their communities' infrastructure in a more resilient manner to withstand future natural disasters based on lessons learned.&

[View Infrastructure and Resilient Infrastructure](#)

## Workforce Development (DR-Workforce)

DR-Workforce helps fund local governments, community colleges, and nonprofits in affected areas develop their workforces' skills to help their economies develop and recover after disasters.

[View Workforce Development](#)

## Mitigation Planning and Public Services (MIT-PPS)

MIT-PPS funds help local governments and nonprofits in affected areas provide services and increase resiliency against future disasters.

[View Mitigation Planning and Public Services](#)

## National Disaster Resilience Competition (NDR)

HCD and Tuolumne County won NDR funds to help the County rebuild from the 2013 Rim Fire.

[View National Disaster Resilience Competition](#)

## Disaster Grant Administration & Reporting

Procurements, Contracts, administration manuals, reports, trainings, and other helpful information.

## Outreach & Partnership

Citizen participation, public comment, and partner resources

## Action Plans and Federal Register Notices

Action Plans and applicable Federal Register Notices.





## Comentarios públicos

- Revise el borrador del documento en esta dirección:  
<https://www.hcd.ca.gov/sites/default/files/docs/grants-and-funding/apfrn/2020-apa-3.pdf>
- Envíe su comentario o pregunta a través de la función de chat durante esta reunión
- Envíe su comentario o pregunta por correo electrónico:  
[disasterrecovery@hcd.ca.gov](mailto:disasterrecovery@hcd.ca.gov)
- Los comentarios públicos finalizan el 8 de agosto de 2023



# GRACIAS

## Información de contacto

Unidad de Recuperación de Desastres del HCD  
[DisasterRecovery@hcd.ca.gov](mailto:DisasterRecovery@hcd.ca.gov)

Maziar Movassaghi - Director Ejecutivo de Recuperación de Desastres  
[Maziar.Movassaghi@hcd.ca.gov](mailto:Maziar.Movassaghi@hcd.ca.gov)

Mona Akbar - Especialista en Recuperación de Desastres  
[Mona.Akbar@hcd.ca.gov](mailto:Mona.Akbar@hcd.ca.gov)

Clay Kerchof – Especialista en Recuperación de Desastres  
[Clay.Kerchof@hcd.ca.gov](mailto:Clay.Kerchof@hcd.ca.gov)