

# Guía para el registro de una casa prefabricada/ casa rodante sujeta a pagar el derecho de licencia de vehículos bajo el programa de Exención Fiscal de Tarifas e Impuestos

A partir del 1 de enero, 2017 hasta el 31 de diciembre, 2019, propietarios de casas móviles o prefabricadas que no están registrados como propietarios con el Departamento de Viviendas y Desarrollo Comunitario (HCD) serán elegibles para aplicar para el registro o registro condicional de su casa móvil/ prefabricada con HCD y obtener una exención fiscal de algunas tarifas e impuestos.

Estas instrucciones son específicamente para hogares con una calcomanía (Decal) de HCD que comienza con la letra "A" y son sujetas a pagar el derecho de licencia de vehículos (ILT).

Para solicitar la exención fiscal de tarifas e impuestos y registrar el hogar a su nombre, la persona que afirma un interés de propiedad (el solicitante) debe presentar una solicitud para registrarse como nuevo propietario, pagar las tarifas requeridas, y presentar lo siguiente:

Documentación que demuestra la cadena de propietarios del hogar, que incluye lo siguiente:

- El último Certificado **original** de Título impreso por HCD (no fotocopias) firmado por todos los propietarios (propietario registrado y/o propietario legal). El solicitante deberá completar el área de "New Owner Information" y firmar donde sea apropiado.
  - Si el Certificado de Título original impreso por HCD no está disponible, una [Solicitud Para Duplicado de Certificado O Título \(HCD 480.4\)](#) puede ser completada, con firmas liberando el interés de los propietarios registrados o legales oficialmente con HCD. El solicitante deberá completar el área "New Owner Information" y firmar donde sea apropiado.
  - Uso del proceso de bonos: si el solicitante no puede obtener las firmas necesarias de el/los propietario(s) registrado(s), propietario(s) legal(es), y/o titulares del derecho prendario subordinado, que no sean una institución financiera, el solicitante debe cumplir con las instrucciones en la forma [HCD 480.0 — Requisitos de Fianza o Garantía Para Casas Rodantes, Modulares, Comerciales, Campers en Camioneta, y Casas Flotantes](#) junto a entregar el formulario requerido [HCD 476.6I — Declaración de Hechos- Fianza](#).
- La última Tarjeta de Registro **original** impresa por HCD (no fotocopias) o, si no está disponible, una [Solicitud Para Duplicado de Tarjeta de Registro \(HCD 481.2\)](#)
- [Formulario Multi-propósito de Transferencia \(HCD 476.6G\)](#) con las secciones apropiadas completadas y firmadas por el (los) solicitante (s).
- [HCD RT 476.4 Certificado de Valor de Reventa Y Precio de Compra](#) — completado por el solicitante. La segunda página de este formulario puede ser enviada a HCD para obtener el valor del hogar. Impuesto al Uso se pagará basado en el valor del hogar o el precio de compra, cualquier que sea el menor valor.
- Tarifas/ Cuotas Requeridas:
  - \$10 – [Fondo de Recuperación de Casas Prefabricadas](#): debida con una transferencia de título cuando hay una venta de casa prefabricada/ casa rodante.
  - \$35 – [Cuota de transferencia](#) debida con una transferencia de título.
  - \*Variable – Impuesto al Uso calculado usando [HCD 476.4 Certificado de Valor de Reventa y Precio de Compra](#)
  - \*Variable – Penal de Impuesto al Uso calculado tomando 10% del Impuesto al Uso valorado originalmente
  - \$25 – [Tarifa para Duplicado de Certificado O Título](#): debida si no se envía el Certificado de Título requerido.
  - \$25 – [Tarifa para Duplicado de Tarjeta de Registro](#): debida si no se envía la tarjeta de registro requerida.
  - \$25 – [Tarifa de Búsqueda de Título](#): debida si no se presenta el Certificado de Título requerido y el solicitante requiere información sobre el hogar o propietarios registrados.

**IMPORTANTE:** Las tarifas enumeradas anteriormente son requeridas para participación en este programa; para obtener más información o si tiene preguntas sobre estas tarifas y cuotas no pertenecientes a este programa, por favor llame al 800-952-8356 o envíe un correo electrónico a [587questions@hcd.ca.gov](mailto:587questions@hcd.ca.gov)

Fecha de Renovación: \_\_\_\_\_ Fecha de Vencimiento: \_\_\_\_\_ (Mes, Día)

Cantidad Debida: \_\_\_\_\_ Exención dada para los años \_\_\_\_\_

Cantidad Debida sin Exención: \_\_\_\_\_

EL PROGRAMA DE EXENCION DE TARIFAS E IMPUESTOS Y LA COMPLETACION DE ESTE FORMULARIO ES VOLUNTARIO; SI USTED SOLICITA REGISTRARSE BAJO EL PROGRAMA DE EXENCION DE TARIFAS E IMPUESTOS, TODAS LAS SECCIONES ESTABLECIDAS A CONTINUACION EN ESTE FORMULARIO DEBEN LLENARSE COMPLETAMENTE.

---

**SECCIÓN I. DESCRIPCION DE LA UNIDAD**

---

Número(s) de calcomanía (Decal): \_\_\_\_\_ Marca comercial: \_\_\_\_\_

Número(s) de serie: \_\_\_\_\_

---

**SECCIÓN II. SOLICITACION E INFORMACION DEL NUEVO PROPIETARIO**

---

Yo (Nosotros) estoy (estamos) solicitando la exención de tarifas e impuestos para la casa prefabricada / casa rodante descrita anteriormente para recibir una exención de los cargos pendientes bajo el sistema de gravamen fiscal de placas para vehículos del Departamento conforme al Código de Salud y Seguridad Sección 18116.1 (d).

Además de esta solicitud, yo (nosotros) estoy (estamos) proporcionando la documentación requerida por este formulario que describe o demuestra: 1) cómo se obtuvo la propiedad; 2) muestra la fecha de adquisición de la propiedad de acuerdo con la Sección 18100.5 o 18102.5

Yo (Nosotros), según mi (nuestro) mejor conocimiento, no he presentado previamente una solicitud para registro / registro condicional bajo el programa de exención de tarifas e impuestos

Yo (Nosotros) aceptamos pagar todos los cargos requeridos por ley o regulaciones que son evaluados por el Departamento durante el período comprendido entre el momento en que tomé interés de la propiedad o el 31 de diciembre de 2015, lo que sea posterior y el tiempo que solicitamos al programa de exención de tarifas e impuestos

Nombre del Nuevo Propietario(s) (Solicitante(s)): \_\_\_\_\_

Numero de Tel. \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Domicilio Postal: \_\_\_\_\_

Domicilio (SITUS) de la unidad: \_\_\_\_\_

Fecha de Venta o Transferencia: \_\_\_\_\_ Precio de Venta: \_\_\_\_\_

La información dada en esta solicitud es verdadera y correcta, según mi mejor conocimiento.

Inicial (es): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Por favor efectué el pago mediante **CHEQUE** o **GIRO POSTAL** a nombre de **HCD**; su pago debe incluir es número de **CALCOMANIA (DECAL)** si lo manda por correo:

Por favor de mandar a: HCD  
P.O. Box 777  
Sacramento, CA 95812-0777

Si le faltan tarifas, información y / o documentos a su solicitud, se le devolverá con instrucciones sobre cómo completar.

Para obtener más información sobre los requisitos del programa o como llenar los formularios, por favor llame al 800-952-8356 o envíe un correo electrónico a [587questions@hcd.ca.gov](mailto:587questions@hcd.ca.gov).