



El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) Desarrollo Comunitario de Subsidio Determinado – Recuperación de Desastre (CDBG-DR)

Conferencia de licitadores P&R (preguntas y respuestas) para RFP 20 CDBGDR17-002 Servicio-Completo CDBG-DR Servicios de Gerencia y Entrega de Construcción

Nota: Si tienes preguntas adicionales o necesitas más clarificación, por favor comuníquese con: Wendy Barnes

Correo Electrónico: wendy.barnes@hcd.ca.gov

Número Telefónico: 916-263-6916

Todas las preguntas deben someterse antes del 7 de octubre 2020 a las 5:00 P.M. hora del Pacífico. (las preguntas y solicitudes de aclaración presentadas después de esta hora pueden no ser respondidas).

Preguntas	Respuestas
¿Se proporcionará una copia de esta presentación a los participantes de la conferencia previa a la licitación?	Contestada en vivo. Resumen: Una copia de la presentación se publicará en la página en línea del RFP y HCD.
¿Puede por favor reenviar los enlaces?	Contestada en vivo. Resumen: Todos los enlaces están disponibles en las pagina en línea del RFP y HCD.
En el seminario web anterior, se mencionó que el contratista principal no está obligado a tener una licencia de contratista general de CA. ¿Esto sigue siendo correcto?	Contestada en vivo. Resumen: Eso es correcto.
¿Qué formularios u otra información es requerida del principal para la propuesta y cuales se requieren para el equipo de los subcontratistas?	Contestada en vivo. Resumen: La información dentro de la RFP contiene el alcance completo del trabajo, los costos y la información de los socios del equipo. Por favor, consulte la RFP para obtener información específica sobre estos.
¿Se publicarán las respuestas de las preguntas en la página en línea del estado o por Calprocure?	Contestada en vivo. Resumen: Si, las preguntas y respuesta serán publicadas en Cal eProcure.
¿Mantendrá el CM los contratos con los subcontratistas para la reparación de viviendas?	Contestada en vivo. Resumen: Dependiendo de la oferta del CM, si, es una opción.
¿Se buscarán o acumularán otros fondos para la falta de cobertura?	Contestada en vivo. Resumen: El Programa evaluará la duplicidad de beneficios de un solicitante para determinar qué fondos estarán disponibles para cada solicitante.



<p>¿Para el alcance, hay disponible una lista (o mapas GIS) de parcelas afectadas sujetas a esta solicitud de propuesta (RFP por sus siglas en inglés)?</p>	<p>Contestada en vivo. Resumen: La solicitud de propuestas enumera un número supuesto de unidades de referencia dentro de varios alcances.</p>
<p>¿Puede confirmar la cantidad máxima de financiación? ¿75k o 150k?</p>	<p>Contestada en vivo. Resumen: Las limitaciones se enumeran en la solicitud de propuestas y se basan en los costos estimados de reparación y duplicidad de los beneficios.</p>
<p>¿Como HCD maneja el escenario si una vivienda tiene un límite de 75k, pero la cantidad de trabajo requerido excede ese límite?</p>	<p>Contestada en vivo. Resumen: Podría haber algunas situaciones, pero se manejaría caso por caso con los toques enumerados en la solicitud de propuestas.</p>
<p>¿Anticipan que las viviendas de unidades múltiples serán parte del programa? Si son más de 8 unidades, se tendrá que cumplir el requerimiento de Davis Bacon.</p>	<p>Contestada en vivo. Resumen: Correcto, pero este programa es para una sola familia. Cualquier vivienda multifamiliar se maneja en un programa separado.</p>
<p>¿Puede utilizar el contratista principal la experiencia CDBG-DR de un subcontratista o alguna parte relacionada con el propósito de licitar este contrato? Si no es así, ¿qué relación contractual necesitaría tener el principal para que la experiencia del subcontratista o parte relacionada se utilice para demostrar la experiencia CDBG-DR?</p>	<p>Si, siempre y cuando que el rol del subcontratista este en realización del alcance del trabajo y esté definido en la propuesta.</p>
<p>¿Lo de seguro e higiénico solo aplicaría al área de los daños o a toda la estructura?</p>	<p>Contestada en vivo. Resumen: La decencia segura y sanitaria tendrá que cumplir con todos los códigos federales, estatales y locales.</p>
<p>¿Entonces, si el propietario de una vivienda obtiene 100k de su seguro privado y 75k del programa, la prima de trabajo sería una oferta de 170k?</p>	<p>Para esta propuesta, el Principal no presentará ofertas individuales, HCD anticipa que el contratista seleccionado será el principal proveedor de gestionar los servicios de construcción y el contratista subcontratará la entrega de la construcción y los servicios de remplazo de MHU necesarios para brindar la asistencia necesaria bajo el programa OOR. Ver el anexo 9 para conocer todo el alcance del trabajo.</p>
<p>¿Prevé HCD anticipar múltiples adjudicaciones en virtud de esta contratación?</p>	<p>Como resultado de esta solicitud de propuesta (RFP por sus siglas en inglés) HCD-DRS elegirá una empresa de construcción principal capacitada o un</p>



	equipo multidisciplinario que incluya una empresa de construcción y contratistas generales (colectivamente, "Contratista")
¿El principal hará todo el trabajo y contratará al propietario de la vivienda?	Contestada en vivo. Resumen: Depende de la vía de recuperación, ya sea el propietario de la casa o el programa administrado.
Estoy un poco confundido sobre el proceso, Si somos contratistas generales, ¿esperamos a que el contratista principal se ponga en contacto con nosotros? o ¿hay presentaciones que tenemos que hacer?	Contestada en vivo. Resumen: La solicitud de propuestas es para el ámbito general de trabajo y la lista de partes interesadas. Los posibles licitadores tienen la lista de partes interesadas tal como se publicó en la página en línea del HCD.
En cuanto a los trabajos de rehabilitación, ¿son en su mayor parte trabajos parciales que se completan con un estimado de costos de reparación para la cobertura de brecha basado en las normas HQS (housing quality standards = estándares de calidad de la vivienda) o habrá trabajos de rehabilitación basados únicamente en los daños causados por los fuegos y humos sin que se hagan reparaciones por parte del HO (Dueño)	Contestada en vivo. Resumen: La estimación de costos determinará el alcance del trabajo.
¿Y si tengo experiencia en CDBG, HOME y CALHOME pero no CDBG-DR?	Contestada en vivo. Resumen: Los requisitos específicos de CDBG-DR, se pueden encontrar en la página en línea de HUD.
Si una empresa forma parte de una familia de empresas, ¿la persona jurídica que presenta la oferta tiene que tener la experiencia? Dicho de otra manera, ¿puede una organización matriz reclamar la experiencia de la subsidiaria?	Sí, siempre y cuando la función de esa entidad en la realización del alcance de trabajo esté claramente definida en la propuesta.
Tengo 38 años de experiencia en construcción trabajando para el gobierno y empresas locales, pero ahora estoy comenzando mi nuevo negocio de CM. ¿Cualifico para presentar la solicitud de propuesta?	Contestada en vivo. Resumen: Por favor, refiera el RFP y el seguimiento con cualquier pregunta adicional directamente al HCD.
No estoy seguro de que este sea el proyecto correcto para nosotros. ¿Ya se ha publicado la solicitud de propuestas para viviendas multifamiliares? Si no es así, ¿cuándo se anticipa?	Contestada en vivo. Resumen: Multifamiliar no es parte de esta solicitud de propuestas.



<p>La hoja de costos en la solicitud de propuesta (RFP) agrupa los costos de la MHU y las viviendas de palo y los servicios de inspección. Dado que no conocemos el alcance o el tamaño actual de los trabajos de construcción o rehabilitación o las necesidades potenciales de todos los servicios requeridos, ¿cómo le gustaría que se incluyera un precio con todo incluido?</p>	<p>Contestada en vivo. Resumen: Refiera a la solicitud de propuestas para conocer el alcance y las cantidades asumidas.</p>
<p>Con tales daños catastróficos/cuestiones geotécnicas de ciertas viviendas originales, ¿será este vendedor responsable de reconstruir cualquier vivienda en una nueva ubicación? El RFP no menciona reubicaciones.</p>	<p>La reubicación se menciona en la solicitud de propuestas, vea el anexo A, sección 9.7.2, para más detalles.</p>
<p>¿Podría el Estado proporcionar los resultados de la encuesta de ReCoverCA que podría proveer una visión de la división de los hogares entre las posibles soluciones? Por ejemplo, el RFP describe posiblemente 100 MHU - ¿podría estimar el resto entre otras alternativas?</p>	<p>Contestada en vivo. Resumen: La información que contiene PII no puede ser compartida y la información en la solicitud de propuestas debe ser referenciada para el alcance y las cantidades asumidas.</p>
<p>¿Existe el requisito de subir los documentos de los proyectos de los propietarios a una base de datos de HCD?</p>	<p>Contestada en vivo. Resumen: Si, el sistema de registro del Programa es eGrants.</p>
<p>El RFP requiere 3 años de estados financieros. Soy una nueva firma de CM. ¿Aun cualifico para someter si no tengo los estados financieros de los 3 años?</p>	<p>Contestada en vivo. Resumen: Indicaciones en el RFP sobre los requisitos de experiencia, por favor envíe las preguntas adicionales directamente a HCD.</p>
<p>En los formularios de propuesta de costos (Anexo 3), ¿debemos incluir los costos de la construcción dura?</p>	<p>Los costos de la construcción dura no forman parte de la oferta. Los costos de los materiales se determinarán mediante el uso de una aplicación digital de estimación con los costos estándar de la industria que utilice el licitante.</p>