



CDBG-DR incendios forestales de 2018 Reunión pública virtual – Ronda 2

julio 2020



Reunión pública virtual

- El seminario virtual de hoy será grabado y publicado para referencia futura.
- Exhortamos la participación en las siguientes maneras:
 - Para participantes en la computadora:
 - Tecleé sus preguntas y comentarios en la función de “preguntas” en los controles del seminario virtual.
 - HCD responderá a cuántas personas sea posible durante el seminario virtual y responderá por escrito a como parte de la respuesta al comentario público.
 - Para participantes por teléfono:
 - Por favor, envíe cualquier pregunta o comentario por correo electrónico a: DisasterRecovery@hcd.ca.gov y incluya su nombre, organización, y dirección si querría una respuesta.



Agenda

- Presentaciones
- Conocimientos básicos sobre el financiamiento
- Requisitos de asignación de CDBG –DR 2018
- Estado del desarrollo del Plan de Acción
- Análisis de las necesidades no satisfechas
- Diseño del programa/discusión de la asignación
- Método de distribución
- Resumen y próximos pasos



CDBG –DR

Conocimientos básicos sobre el financiamiento



Recuperación Federal de Desastres

El Federal Department of Housing and Urban Development (HUD) utiliza el financiamiento (CDBG-DR) del Subsidio en Serie para el Desarrollo de la Comunidad en la Recuperación de Desastres (CDBG-DR) para apoyar la recuperación de desastres declarados y otros esfuerzos relacionados.

- Apropiación a través del Congreso
- Subsidios y financiamiento otorgados al Estado
- Requerimientos establecidos para cada concesión por notificaciones federales
- Desastres del 2018 – un total de \$1.02 miles de millones de dólares



El financiamiento para la recuperación del desastre de HUD





CA 2018 Declarations de desastres

- Desastres declarados federalmente 4407 and 4382, que cubren las areas afectadas de los incendios de 2018: condados de Butte, Lake, Los Angeles, Shasta y Ventura





Beneficio para personas con ingreso bajo y moderado

- El financiamiento deberá servir esencialmente a hogares con ingreso bajo y moderado.
- HUD calcula el ingreso al usar el ingreso bruto anual total del hogar y el número de personas que viven en ese hogar. Estos límites cambian cada año.
- Al usar esta definición, los hogares con ingreso bajo a moderado deben ganar menos del 80% del ingreso medio del área. El ingreso medio del área se basa en el ingreso medio de un condado o áreas estadísticas metropolitanas.



Límites de ingreso del año fiscal 2019 de HUD

| Geografía | # de personas en el hogar | | | | | | | |
|-------------|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| | 1 person | 2 people | 3 people | 4 people | 5 people | 6 people | 7 people | 8 people |
| Butte | \$37,250 | \$42,600 | \$47,900 | \$53,200 | \$57,500 | \$61,750 | \$66,000 | \$70,250 |
| Lake | \$36,300 | \$41,500 | \$46,700 | \$51,850 | \$56,000 | \$60,150 | \$64,300 | \$68,450 |
| Los Angeles | \$58,450 | \$66,800 | \$75,150 | \$83,500 | \$90,200 | \$96,900 | \$103,550 | \$110,250 |
| Shasta | \$36,300 | \$41,500 | \$46,700 | \$51,850 | \$56,000 | \$60,150 | \$64,300 | \$68,450 |
| Ventura | \$58,600 | \$67,000 | \$75,350 | \$83,700 | \$90,400 | \$97,100 | \$103,800 | \$110,500 |



CDBG –DR 2018

Requisitos de asignación



Asignación de CDBG-DR 2018

- Asignación de \$1,017,399,000
- Las áreas más afectadas y afligidas
 - 80% de fondos tienen que gastar en áreas MID o tener una ventaja demostrada a estas áreas. (Butte, Shasta, Lake, Los Angeles)
- Beneficio de ingreso bajo y moderado (LMI)
 - 70% de fondos tienen que beneficiar a personas LMI
- Fecha límite para los gastos
 - 6 años para gastar (*empieza desde cuando HUD ejecutó el acuerdo de la subvención*)
- Límite de costos administrativos y de planificación
- 5% límite para costos administrativos y 15% límite para costos de planificación



Requisitos de HUD sobre asignación

- Tiene que tener una conexión al desastre
- Las actividades que apoyan la recuperación de vivienda tienen que considerarse primero
- La infraestructura y la revitalización económica serán idóneas después de la consideración de la vivienda
- Certificación que los recursos estén disponibles para implementar



Plan de Acción

Estado del desarrollo



Calendario del Plan de Acción

enero – 6 de mayo, 2020

- Puesta en marcha DR
- Compromiso con gobiernos locales (reuniones en persona y virtuales)
- Análisis de necesidades no satisfechas
- Sesiones informativas con agencias (feb y mar)

6 de mayo, 2020 – 7 de julio, 2020

- Mejorar el diseño del programa
- Más compromiso con la grupos de interés
- Finalizar el borrador con del Estado
- Traducción y formato del Plan de Acción para cumplimiento con las reglas ADA

8 de julio – 12 de agosto, 2020

- Publicar el Plan de Acción para los comentarios públicos por 30 días
- Audiencias públicas
- Incorporar comentarios públicos en el Plan

31 de agosto, 2020

- Plan de Acción final, que incorpora los comentarios públicos, vence a HUD

Continuous engagement of citizens, counties and local governments



Análisis de necesidades no satisfechas



Resumen de las necesidades no satisfechas

| | Pérdida / Necesidad | Fondos asignados u obligados | Necesidad no satisfecha | Porcentaje de necesidad no satisfecha |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| Vivienda | \$14,876,576,401 | \$11,651,196,156 | \$3,225,380,246 | 45% |
| Infraestructura | \$5,643,628,499 | \$2,805,280,125 | \$2,838,348,374 | 39% |
| Revitalización económica | \$2,451,825,534 | \$1,282,847,617 | \$1,168,977,918 | 16% |
| Total | \$22,972,030,435 | \$15,739,323,897 | \$7,232,706,538 | |

Fuentes de datos incluyen: FEMA IA y PA, SBA, CalFIRE, cost to repair



Diseño del programa y asignación



Requisitos de HUD sobre la asignación

- Principalmente tiene que servir beneficiarios de ingreso bajo y moderado
- Debe tener una conexión al desastre
- Las actividades que respaldan la recuperación de vivienda se considera primero
- La infraestructura y la revitalización económica estén idóneas después de la vivienda
- Certificar que los recursos estén disponibles a implementar



Programas propuestos CDBG-DR 2018





Programas de vivienda

- **Necesidad no satisfecha: \$3,225,380,246** (45% de necesidad no satisfecha)
- **Asignación: \$455,794,752** (45% de asignación total)
- **Metodología de la división entre hogares independientes y hogares multifamiliares:** Usando datos de FEMA IA, HCD determinó que 45% de solicitantes con ingreso bajo y moderado fueron propietarios y 55% fueron arrendatarios



Programas de vivienda independiente

- **Asignación:** \$205,107,638 (45% de la asignación para vivienda)
- **Propuesta:**
 - Solicitud disponible a cualquier propietario afectado,
 - Una continuación del programa CGBG-DR 2017,
 - Subvención máxima de \$200,000,
 - Comienzará con un sondeo,
 - Prioridades para las gradas: ingreso bajo-moderado,
 - Cualquiera casa con un miembro discapacitado subirá a la parte primera de la grada para que califique



Programas de vivienda multifamiliar

- **Asignación:** \$250,687,114 (55% de la asignación para vivienda)
- **Propuesta:**
 - Asignar a cada condado y distrito afectado según los solicitantes para alquileres FEMA IA y ponderado para el impacto en la gente con ingreso bajo y moderado en el condado de Butte
 - Subvenciones para subreceptores con un mínimo de \$250,000
 - Permite alquiler pequeño (1-4 unidades)
 - Solo paga por unidades económicos
 - Prioriza ingreso muy bajo
 - La asequibilidad y el cumplimiento a largo plazo se aplicará



Asignaciones multifamiliares locales

- Asignaciones se fundamenta en el porcentaje de **solicitantes para FEMA IA de viviendas ocupadas por arrendatarios** en cualquiera localidad

| | Total | % de Total | Asignación MF |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------------------------|
| Total | 12,775 | | \$ 250,687,114.00 |
| Condado de Butte | 7,777 | 60.9% | \$ 152,610,073.24 |
| Condado de Butte | 3,127 | 24.5% | \$ 61,361,926.06 |
| Chico | 1,656 | 13.0% | \$ 32,496,114.35 |
| Gridley | 122 | 1.0% | \$ 2,394,037.41 |
| Oroville | 451 | 3.5% | \$ 8,850,089.11 |
| Paradise | 2,849 | 22.3% | \$ 55,906,660.49 |
| Condado de Lake | 511 | 4.0% | \$ 10,027,484.56 |
| Condado de Lake | 387 | 3.0% | \$ 7,594,200.64 |
| Lakeport | 124 | 1.0% | \$ 2,433,283.92 |
| Condado de Los Ángeles | 1,498 | 11.7% | \$ 29,395,639.67 |
| Condado de Los Ángeles | 138 | 1.1% | \$ 2,708,009.53 |
| Agoura Hills | 246 | 1.9% | \$ 4,827,321.33 |
| Calabasas | 166 | 1.3% | \$ 3,257,460.74 |
| Malibu | 948 | 7.4% | \$ 18,602,848.07 |
| Condado de Shasta | 1,183 | 9.3% | \$ 23,214,313.57 |
| Condado de Shasta | 218 | 1.7% | \$ 4,277,870.13 |
| Redding | 849 | 6.6% | \$ 16,660,145.58 |
| Anderson | 38 | 0.3% | \$ 745,683.78 |
| Shasta Lake | 78 | 0.6% | \$ 1,530,614.08 |
| Condado d Ventura | 175 | 1.4% | \$ 3,434,070.05 |
| Condado de Ventura | 87 | 0.7% | \$ 1,707,223.40 |
| Thousand Oaks | 88 | 0.7% | \$ 1,726,846.66 |
| Etapa II * | 1,631 | 12.8% | \$ 32,005,532.91 |



Asignación MF del Condado de Butte: Detallada

| | Bajo 30% AMI* | 30 50% AMI | 50 60% AMI | 60 80% AMI | Más de 80% AMI | Ingreso no declarado | Displaza miento de LMI* | Total | % de Total | Asignación MF |
|-------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| Total | 3,910 | 2,588 | 964 | 1,309 | 2,567 | 1,437 | | 12,775 | | \$ 250,687,114.00 |
| Condado de Butte | 3,135 | 2,014 | 722 | 988 | 1,822 | 727 | -1,631 | 7,777 | 60.9% | \$ 152,610,073.24 |
| Condado de Butte | 978 | 605 | 174 | 258 | 467 | 203 | 442 | 3,127 | 24.5% | \$ 61,361,926.06 |
| Chico | 24 | 25 | 8 | 6 | 23 | 18 | 1552 | 1,656 | 13.0% | \$ 32,496,114.35 |
| Gridley | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 119 | 122 | 1.0% | \$ 2,394,037.41 |
| Oroville | 31 | 9 | 4 | 3 | 5 | 8 | 391 | 451 | 3.5% | \$ 8,850,089.11 |
| Paradise | 2,100 | 1,375 | 536 | 721 | 1,327 | 497 | -3707 | 2,849 | 22.3% | \$ 55,906,660.49 |

Asignaciones se fundamenta en el porcentaje de **solicitantes para FEMA IA de viviendas ocupadas por arrendatarios** en cada localidad.

*AMI=ingreso medio de la área

*LMI=ingreso bajo o moderado



Análisis de FEMA IA por categorías AMI

| Jurisdicción | Bajo 30% AMI | 30 50% AMI | 50 60% AMI | 60 80% AMI | Más de 80% AMI | Ingreso no declarado | Total | % de Total |
|-------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|----------------------|---------------|--------------|
| Total | 3,567 | 2,588 | 963 | 1,309 | 2,568 | 1,780 | 12,775 | |
| Condado de Lake | 150 | 131 | 45 | 52 | 73 | 60 | 511 | 4.0% |
| Condado de Lake | 125 | 101 | 30 | 40 | 49 | 42 | 387 | 3.0% |
| Lakeport | 25 | 30 | 15 | 12 | 24 | 18 | 124 | 1.0% |
| Condado de Los Ángeles | 297 | 199 | 95 | 117 | 385 | 405 | 1,498 | 11.7% |
| Condado de Los Ángeles | 35 | 13 | 6 | 10 | 18 | 56 | 138 | 1.1% |
| Agoura Hills | 58 | 47 | 19 | 23 | 53 | 46 | 246 | 1.9% |
| Calabasas | 35 | 22 | 9 | 17 | 37 | 46 | 166 | 1.3% |
| Malibu | 169 | 117 | 61 | 67 | 277 | 257 | 948 | 7.4% |
| Condado de Shasta | 287 | 217 | 87 | 132 | 251 | 209 | 1,183 | 9.3% |
| Condado de Shasta | 50 | 35 | 19 | 28 | 44 | 42 | 218 | 1.7% |
| Redding | 203 | 154 | 62 | 91 | 190 | 149 | 849 | 6.6% |
| Anderson | 10 | 8 | 1 | 5 | 4 | 10 | 38 | 0.3% |
| Shasta Lake | 24 | 20 | 5 | 8 | 13 | 8 | 78 | 0.6% |
| Condado de Ventura | 41 | 27 | 15 | 20 | 36 | 36 | 175 | 1.4% |
| Condado de Ventura | 12 | 9 | 6 | 12 | 21 | 27 | 87 | 0.7% |
| Thousand Oaks | 29 | 18 | 9 | 8 | 15 | 9 | 88 | 0.7% |



Programa de infraestructura

- A partir del febrero 2020, el Estado mostró financiamiento correspondiente de FEMA que todavía se necesita para la asistencia pública de FEMA y la mitigación de peligros a lo largo de los desastres:

| Categoría de FEMA | Fondos correspondientes necesarios |
|--|---|
| A - Extracción de escombros | \$129,215,302 |
| B - Medidas protectoras de emergencia | \$40,197,826 |
| B - Recursos donados para el trabajo de emergencia | \$0 |
| C - Calles y puentes | \$4,527,035 |
| D - Instalaciones para el control del agua | \$522,667 |
| E - Edificios y equipo | \$16,785,548 |
| F - Servicios públicos | \$22,962,494 |
| G - Parques, instalaciones recreativas y otras cosas | \$2,765,652 |
| Z - Costos administrativos directos | \$7,887,582 |
| Z - Costos de dirección | \$1,618,767 |
| HMGP | \$36,887,751 |
| Misiones asignados | \$88,970,000 |
| Total | \$352,340,623 |



Programa de infraestructura

- **Necesidad no satisfecha:** \$2,838,348,374 (39% de la necesidad no satisfecha)
- **Asignación:** \$317,428,488 (31% de la asignación total)
- **Propuesta:** Incluye el financiamiento correspondiente de la asistencia pública de FEMA y la subvención local correspondiente de FEMA para la mitigación de peligros. También incluye proyectos de infraestructura independientes
 - Proyectos de infraestructura independientes: Comenzar con NOI y entonces asignar a las jurisdicciones, abierto a todos tipos de infraestructura, pero priorizar la infraestructura que apoya la vivienda.



Revitalización económica

- **Necesidad no satisfecha:** \$1,168,977,918 (16% de necesidad no satisfecha)
- **Asignación:** Programa para el desarrollo de la fuerza laboral usando una aplicación a nivel estatal. El Estado se comprometerá con subreceptores como los colegios universitarios, universidades, condados y ciudades.
 - Posibilidad para la asistencia a las empresas pequeñas después si hay una necesidad demostrada y un administrador calificado para los subreceptores



Planificación

- **Asignación:** \$86,217,000 (8.5% de la asignación total)
 - HUD permite hasta los 15% de los fondos CDBG-DR se usan para actividades de planificación.
- **Propuesta:** Ofrecer una aplicación a nivel estatal para el uso del \$71,217,000 en actividades de planificación en la planificación regional y local (Actualización de planes generales, mejoras al código, etc.)
 - Planes para la resiliencia y la mitigación a nivel local y estatal
- Usar \$15,000,000 de fondos para la planificación para procurar la asistencia especializada/consultores de planificación para que las jurisdicciones locales los puedan usar para respaldar a las actividades del programa
 - Financiamiento para la creación de capacidad a nivel del condado y la municipalidad



Program Allocations

| Programa | Asignación del programa | Porcentaje de la asignación total del programa |
|--|-------------------------|--|
| Fondos de CDBG DR totales | \$1,017,399,000 | 100% |
| Vivienda | \$455,794,752 | 45% |
| Rehabilitación y recuperación de vivienda ocupada por dueño | \$205,107,638 | 20% |
| Vivienda multifamiliar/de alquiler pequeño | \$250,687,114 | 25% |
| Infraestructura | \$317,428,488 | 31% |
| Infraestructura local/financiamiento correspondiente de FEMA | \$317,428,488 | 31% |
| Revitalización económica | \$40,695,960 | 4% |
| Desarrollo de la fuerza laboral | \$40,695,960 | 4% |
| Planificación | \$86,217,000 | 8.5% |
| Asistencia especializada y creación de capacidad | \$15,000,000 | 1.5% |
| Actividades de planificación regionales y locales | \$71,217,000 | 7% |
| Entrega de programa a niveles estatal y local | 66,392,850 | 6.5% |
| Administración | \$50,869,950 | 5% |



Método de distribución



Métodos de distribución/Administrador

| Programa | Método de distribución | Administrador |
|---|---|--|
| Vivienda ocupada por dueño | Aplicación estatal está disponible a cualquier propietario afectado | Manejado por el Estado como continuación del programa de 2017 |
| Vivienda multifamiliar/de alquiler pequeño | Asignar a cada condado y los municipalidades afectados según % de solicitantes de alquiler LMI de FEMA IA | Subreceptores; no se asignará directamente a los constructores |
| Infraestructura | Ofrecer NOI a todas jurisdicciones; Asignar según intereses de proyectos | Subreceptores |
| Revitalización económica | Aplicación estatal está disponible a todos entidades idóneos (condado, colegio universitario, distrito escolar) | Subreceptores (condado, colegio universitario, distrito escolar) |



Resumen y próximos pasos



Calendario del Plan de Acción

enero – 6 de mayo, 2020

- Puesta en marcha DR
- Compromiso con gobiernos locales (reuniones en persona y virtuales)
- Análisis de necesidades no satisfechas
- Sesiones informativas con agencias (feb y mar)

6 de mayo, 2020 – 7 de julio, 2020

- Mejorar el diseño del programa
- Más compromiso con la grupos de interés
- Finalizar el borrador con del Estado
- Traducción y formato del Plan de Acción para cumplimiento con las reglas ADA

8 de julio – 12 de agosto, 2020

- Publicar el Plan de Acción para los comentarios públicos por 30 días
- Audiencias públicas
- Incorporar comentarios públicos en el Plan

31 de agosto, 2020

- Plan de Acción final, que incorpora los comentarios públicos, vence a HUD

El compromiso continuo de los ciudadanos, condados y gobiernos locales



Actualización del estado del CDBG-DR 2018

- **Finalizó** el primer borrador del Plan de Acción para el comentario público que empieza el 8 de julio
- **Finalizó** el Plan de Certificación y Implementación y lo entregó a HUD el 2 de julio
- Próximos Pasos:
 - **julio** - Dirigir audiencias públicas/seminarios virtuales durante el periodo de 30 días para el comentario público
 - **agosto** – Entregar a HUD el Plan de Acción final para revisar
- Ambos el Plan de Acción y el Plan de Certificación y Implementación tienen que estar aprobados por HUD (*fecha aproximada: noviembre de 2020*)
 - HCD y HUD ejecutan el Acuerdo de la Subvención
 - HCD expide reglamentos y procedimientos por cada programa aprobado



Siga a HCD en los medios sociales



Denos un Like en Facebook: [/CaliforniaHCD](#)



Síganos en Twitter: [@California_HCD](#)



Síganos en LinkedIn: [/company/californiahcd](#)



Se una al Equipo HCD

HCD valora la diversidad en todos los niveles del departamento y tiene el compromiso de fomentar un ambiente en el cual los empleados de una variedad de orígenes, culturas y experiencias personales sean bienvenidos y puedan prosperar. Creemos en la diversidad de nuestros empleados y sus ideas únicas inspiran soluciones innovadoras para desafíos complejos de vivienda.

Únase a nosotros y ayuda en mejorar las vidas de todos los californianos.

Para encontrar trabajo en HCD:

Visite: jobs.ca.gov y pulse “búsqueda avanzada de empleo”.

- Buscar el California Department of Housing and Community Development

¿Es usted nuevo en el servicio del Estado? No se preocupe. Puede ver el proceso paso por paso en jobs.ca.gov.



Manténgase informado: Regístrese para correo electrónico de HCD en www.hcd.ca.gov



California Department of Housing and Community Development

- Home
- Grants & Funding
- Manufactured & Mobilehomes
- Building Standards
- Planning & Community Development
- Policy & Research

Select Language
Powered by
Google Translate



IMPROVING LIVES & COMMUNITIES ACROSS CALIFORNIA



- Contact
- Email Sign up**
- Questions, Comments, Feedback