

**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO
DIVISIÓN DE ASISTENCIA FINANCIERA**

**Programa de Rehabilitación de Parques de Viviendas Móviles en Alquiler con Opción a Compra
(Mobilehome Park Rehabilitation and Resident Ownership Program, MPRROP)**

2020 W. El Camino Avenue, Suite 600
P. O. Box 952054
Sacramento, CA 94252-2054
(916) 263-2771/(FAX) 263-2763
www.hcd.ca.gov



**CERTIFICACIÓN DE APOYO DEL RESIDENTE
A LA PROPIEDAD COMUNITARIA**

Este formulario deberá utilizarse al pasar a ser un parcelamiento o cooperativa.

Instrucciones: La Sección A deberá llenarla en su totalidad el patrocinante, el asesor del vendedor o el vendedor de la parcela o de la acción, antes de que el núcleo familiar que compra su participación llene la sección B.

Sección A (El vendedor o asesor deberá llenar esta sección)

Nombre del terreno donde se ubican las viviendas móviles: _____

Dirección del lote o parcela #: _____

Precio estimado de compra de cada lote o acción: \$ _____

Costo estimado de cierre de préstamos (que pagará el núcleo familiar al cierre del préstamo): \$ _____

Monto total de costo estimado para la compra: \$ _____

Renta mensual actual de la parcela: \$ _____

Nuevas cuotas mensuales estimadas de la Asociación de Propietarios de Viviendas
(Homeowner Association, HOA) después de la conversión a una cooperativa o parcelamiento: \$ _____

Si se pide financiamiento para comprar una parcela o acción, habrá pagos de préstamos además de las nuevas cuotas de HOA.

Fecha del cálculo: _____ Realizado por: _____ Teléfono: () _____

Sección B (El núcleo familiar que compra su participación en el parcelamiento o cooperativa deberá llenar esta sección)

La información proporcionada anteriormente es una estimación de los costos para comprar su participación individual en el terreno y una estimación de sus nuevas cuotas mensuales de la asociación de propietarios de vivienda. **ESTOS SON SOLO ESTIMADOS. Debe estar consciente que, si solicita financiamiento para comprar su parcela o su acción, habrá pagos de préstamos, además de las nuevas cuotas de la HOA. Por ejemplo, si pide un préstamo de \$75,000 a 30 años, a una tasa de interés del 7%, el pago será de \$498.98, además de sus nuevas cuotas. El MPRROP ofrece préstamos del 3% a 30 años a las familias elegibles de bajos ingresos, que deseen comprar su parcela. Los montos máximos de los préstamos de MPRROP varían, aunque por lo general no exceden el 50% del valor aprobado. En algunos casos, los pagos mensuales del préstamo se difieren.**

Según las estimaciones anteriores, llene la encuesta en la página 2, firme y feche el formulario.

MARQUE UNA CASILLA PARA SU NÚCLEO FAMILIAR:

- Apoyo la conversión del terreno, pero no tengo la intención de comprar ninguna participación en este.
- Apoyo la conversión del terreno y tengo la intención de comprar mi parcela o acción de la siguiente forma:
- a. Creo que lo podré obtener y tengo la intención de solicitar financiamiento bancario u otro.
 - b. Tengo la intención de comprar mi participación en efectivo.
 - c. Creo que soy un residente de bajos ingresos y es posible que necesite financiamiento del MPRROP para efectuar la compra.
- No apoyo la conversión.
- Me niego a expresar mi opinión en este momento.

Entiendo que este formulario no constituye ninguna oferta de venta a un precio específico, como tampoco es un compromiso de adquirir ninguna participación en el parque de viviendas móviles. Es solo una indicación de apoyo o no apoyo para la conversión del terreno.

(Firma)

(Fecha)

(Firma)

(Fecha)

()

Teléfono