

**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO
DIVISIÓN DE ASISTENCIA FINANCIERA**

**Programa de Rehabilitación de Parques de Viviendas Móviles en Alquiler con Opción a Compra
(Mobilehome Park Rehabilitation and Resident Ownership Program, MPRROP)**

2020 W. El Camino Ave, Suite 600
P. O. Box 952054
Sacramento, CA 94252-2054
(916) 263-2771/ (FAX) 263-2763
www.hcd.ca.gov



**CERTIFICACIÓN DE APOYO DEL RESIDENTE
PARA LA COMPRA DEL TERRENO GESTIONADO POR LA COMUNIDAD O
ASOCIACIÓN DE VECINOS SIN FINES DE LUCRO**

Este formulario deberá utilizarse para poner la propiedad a cargo de una cooperativa de residentes o asociación sin fines de lucro.

Certificación de apoyo del residente para la compra del terreno por parte de:

_____ (Entidad)

Instrucciones para llenar este formulario: La Sección A deberá llenarla la entidad que efectúa o facilita la compra de la comunidad de viviendas móviles, antes de que cada núcleo familiar complete la Sección B.

Sección A (la entidad que efectúa la compra deberá llenar esta sección)

Nombre del parque de viviendas móviles: _____

Dirección del lote o parcela #: _____

Renta mensual actual de la parcela: \$ _____ Nueva renta mensual estimada de la parcela: \$ _____

Fecha del cálculo: _____ Realizado por: _____ Teléfono: (____) _____

Sección B (el núcleo familiar deberá llenar esta sección)

Es la intención de la entidad antes mencionada comprar el terreno para preservarlo como una fuente de viviendas asequibles a largo plazo. No se contempla el desplazamiento físico de los residentes a causa de la compra. De producirse algún desplazamiento, la legislación estatal exigiría la adopción de medidas destinadas a mitigar los daños derivados de esta conducta. En el caso de que la entidad que efectúa la compra reciba financiamiento del Programa de Rehabilitación de Parques de Viviendas Móviles en Alquiler con Opción a Compra, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario exigirá que los alquileres de los hogares de bajos ingresos sigan siendo asequibles. Si el comprador es una entidad sin fines de lucro, el Departamento solicitará la participación de los residentes mediante la representación en su Junta o mediante el establecimiento de un Consejo Asesor permanente.

La información proporcionada anteriormente es una comparación entre su mensualidad actual por el alquiler de la parcela y la nueva mensualidad estimada. Cualquier cambio en el alquiler entraría en vigencia después de que la compra cierre el depósito en garantía. Es muy probable que no haya ningún aumento en el alquiler de su parcela. Debería haber recibido una descripción más completa del impacto del proyecto antes de recibir este formulario. Llene la encuesta a continuación, firme y feche el formulario.

MARQUE UNA CASILLA PARA SU NÚCLEO FAMILIAR:

- Apoyo la adquisición del terreno.
- No apoyo la adquisición del terreno.
- Me niego a expresar mi opinión en este momento.

Entiendo que este formulario es solo una indicación de apoyo o no apoyo para la conversión del terreno.

(Firma)

(Fecha)

(Firma)

(Fecha)