

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación en casos de Desastre (Community Development Block Grant for Disaster Recovery, CDBG-DR) de 2017 – enmienda sustancial al Plan de Acción (Action Plan Amendment, APA 4)

Reunión de comentarios públicos

11 de julio de 2024





Programa

- Presentaciones
- Enmienda y asignación al Plan de Acción
- Descripción general de los cambios de la APA 4 de la CDBG-DR de 2017
- Cambios al programa de la APA 4 de 2017
- Cambios al presupuesto de la APA 4 de 2017
- Siguiendo pasos
- Abierto para comentarios públicos



Reglas de la junta

- Puede acceder aquí al **borrador de los planes de acción**:
 - [APA 4 de la CDBG-DR de 2017](#)
- Todos los participantes se silencian al entrar
- Utilice la función *Raise Hand* (Levantar la mano)
- Utilice el chat para hacer preguntas
- Abierto para comentarios públicos al final de la presentación



Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California

Misión: Ofrece liderazgo, políticas y programas para preservar y ampliar las oportunidades de vivienda segura y asequible y promover comunidades fuertes para todos los californianos.

- Subvenciones y financiamiento.
- Registro de unidades de vivienda móviles.
- Normas de construcción.
- Planificación y desarrollo comunitario.
- Política e investigación.



¿Por qué se modifican los planes de acción?

- Los planes de acción se modifican varias veces durante la vigencia de la subvención
- Las enmiendas a los planes de acción son sustanciales o no sustanciales
 - Las enmiendas sustanciales exigen un período de comentarios públicos
- Los planes de acción se modifican para:
 - ajustar los programas y la asignación de presupuestos;
 - programar el diseño de elementos;
 - agregar y eliminar programas.



CDBG DR de 2017

CDBG-DR de 2017 Asignación del HUD el 14 de agosto de 2018, **\$124,155,000** para el DR-4344 y el DR-4353 y **\$38 millones** el 27 ene de 2020.

- La suma total combinada de las dos subvenciones para la CDBG-DR de 2017 es de **\$162,212,527**
- ✓ **La enmienda al Plan de Acción de la CDBG-DR de 2017 N.º 4 cambia:**
 - Enmienda sustancial
 - Actualiza el Programa de Viviendas Ocupadas por sus Propietarios (RecoverCA) y de Viviendas de Alquiler Multifamiliares, y
 - Agrega el nuevo Programa de Ayuda a la Compra de Vivienda



Cronograma de la enmienda al Plan de Acción

- ❖ Las enmiendas sustanciales exigen períodos formales de comentarios públicos.
 - Del 17 de junio al 17 de julio de 2024: período de revisión pública
 - Reuniones virtuales con gobiernos locales y sobrevivientes de desastres.
 - 10 de julio y 11 de julio.
 - Agosto de 2024: Presentar el Plan de Acción ante el HUD.
 - Revisión y aprobación del HUD (60 días)
 - Otoño de 2024: implementación del programa

Descripción general de los Cambios a la APA 4 de la CDBG- DR de 2017





Presupuesto y APA 4 de CDB-DR 2017

PROGRAMA	ASIGNACIÓN ACTUAL		PROPUESTA DE LA APA 4		
	ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA	PORCENTAJE DEL TOTAL		ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA	PORCENTAJE DEL TOTAL
Programas de vivienda	\$117,947,250	73 %		\$117,947,250	73 %
Propietarios ocupantes	\$47,627,648	29 %	(\$26,150,000)	\$21,477,648	18 %
Multifamiliares	\$70,319,602	43 %	\$16,000,000	\$86,319,602	73 %
Ayuda a la compra de vivienda	\$0	0 %	\$10,150,000	\$10,150,000	9 %
Infraestructura	\$36,154,651	22 %		\$36,154,651	22 %
Administración	\$8,110,625	5 %		\$8,110,625	5 %
Fondos totales del CDBG-DR	\$162,212,527	100.0 %		\$162,212,527	100.0 %



Cambios propuestos al OOR

- ❖ **Programa de Rehabilitación y Reconstrucción de Viviendas Ocupadas por sus Propietarios (Owner Occupied Rehabilitation and Reconstruction Program, OOR)**
 - Se cerró el programa a nuevos solicitantes a partir del 31 de enero de 2024.
 - ✓ Se adjudicaron 10 proyectos; hay 14 solicitudes en fase previa de construcción.
 - ✓ Se permite la construcción a aquellos que hayan introducido y tengan solicitudes aprobadas antes del 31 de enero de 2024.
 - Se recibieron pocas solicitudes después de:
 - ✓ Cambios a las políticas para facilitar la solicitud y la ampliación de la elegibilidad.
 - ✓ Divulgación extensiva desde marzo de 2023 hasta enero de 2024.



Agregar: Programa de Programa de Ayuda a la Compra de Vivienda (HBA)

- El Programa de Ayuda a la Compra de Vivienda (Homebuyer Assistance Program, HBA) permite que los propietarios afectados se reubiquen fuera de las zonas de alto riesgo o declaradas como de catástrofe.
- Ayuda para el pago inicial, incentivos para el ajuste de la vivienda, ayuda para los costos de cierre, asesoría en materia de vivienda y otros apoyos a los propietarios afectados.
- **Elegibilidad:** hogares de LMI cuya residencia principal se encontraba en zonas de riesgo alto o muy alto de incendios en una de las zonas más afectadas y en dificultad (most impacted and distressed, MID) del HUD en 2017.
- **Préstamo condonado** - Plazo mínimo de 5 años

Asignación del programa (adjudicaciones)	\$10,150,000
Límite de adjudicación por solicitante elegible	\$350,000



Cambios propuestos al DR-MHP

❖ Programa de Viviendas Multifamiliares y Recuperación ante Desastres (DR-MHP)

- Aumentar el presupuesto del programa transfiriendo **\$16 millones** del OOR al DR-MHP
 - ✓ Se usaran aproximadamente de \$6 millones para ajustar el costo por ejecución de la actividad.
 - ✓ El resto de los fondos se asignarán a proyectos MID que ya hayan sido suscritos por el DR-MHP y estén condicionalmente aprobados.
 - ✓ A un proyecto en la zona MID de 2017 le queda un déficit de financiamiento restante.
 - ✓ Esta enmienda agregará los \$10 millones a la ciudad de Clearlake para cubrir el déficit de financiamiento.



¿Qué sigue?

- Los comentarios públicos de la APA 4 de 2017 comenzará a partir del 17 de junio hasta el 17 de julio de 2024.
- Revise el borrador del documento en la página web del HCD aquí:
 - [APA 4 de la CDBG-DR de 2017:](#)
- Asista a las reuniones de los comentarios públicos el:
 - 10 de julio – en inglés a las 6 p. m.
 - 11 de julio – en español a las 6 p. m.
- Háganos su comentario público hasta el 17 de julio de 2024.

¿Dónde está el borrador del Plan de Acción?





Página web del HCD

California Department of Housing and Community Development

Grants & Funding | Manufactured & Mobilehomes | Building Standards | Planning & Community Development | Policy & Research | About HCD

NOFA Calendar
Programs: Active
Super NOFA
Homekey
Accelerator
ReCoverCA
Disaster Recovery & Mitigation
Reporting and Compliance: Grant Programs
Reporting and Compliance: Loan Programs
Income Limits
Uniform Multifamily Regulations
Training and Technical Assistance
Programs: Archived

DR Multifamily Housing Program
Environmental Compliance (DR-OOR)
Infrastructure and Resilient Infrastructure Programs
Workforce Development
Mitigation Planning and Public Services
National Disaster Resilience Competition
Disaster Grant Administration & Reporting
Outreach and Partnership
Action Plans and Federal Register Notices (FRNs)

Permanent Local Housing Allocation
Deadline Extended to November 30, 2020
Local Housing Allocation 2019, 2020, and 2021
funds. Last chance for jurisdictions to apply.
[Learn More](#)

Homekey | Statewide Housing Plan | ReCoverCA | Permanent Local Allocation

<https://www.hcd.ca.gov/grants-and-funding/disaster-recovery-and-mitigation>

Página web del HCD



Home » Grants & Funding » Disaster Recovery & Mitigation

Disaster Recovery & Mitigation

Community development includes more than just new development. HCD works to help communities recover after disasters (such as droughts, fires, and floods) by administering special federal funds for both recovery and mitigation purposes. When appropriated funds from HUD, HCD works with local governments and organizations to support programs that provide long-term



ReCoverCA
California

HCD provides
assistance to



Página web del HCD

CDBG-DR

DR-HBA

CDBG-MIT

Multifamiliar

Unifamiliar

Infraestructura

Desarrollo comunitario

Planificación

Mitigación climática

Mostrar todo

Programa de Vivienda Multifamiliar de Recuperación de Desastres (DR-MHP)

DR-MHP trabaja con gobiernos locales y desarrolladores en áreas afectadas por desastres, ayudando a (re)construir proyectos de viviendas multifamiliares y generar unidades de vivienda asequibles cruciales.

Programa de Vivienda Multifamiliar de Recuperación de Desastres (CDBG-DR MHP)

CDBG-DR MHP trabaja con gobiernos locales y desarrolladores en áreas afectadas por desastres, ayudando a (re)construir proyectos de viviendas multifamiliares y generar unidades de vivienda asequibles cruciales.

Cumplimiento ambiental (DR-OOR)

La Subdivisión de Recuperación de Desastres ha creado esta herramienta para ayudar a los propietarios de viviendas afectados por desastres con los documentos ambientales necesarios.

Infraestructura e Infraestructura Resiliente (DR-INF/MIT-RIP)

Los fondos DR-INF/MIT-RIP ayudan a los gobiernos locales en las áreas impactadas a reconstruir la infraestructura de sus comunidades de una manera más resiliente para resistir futuros desastres naturales basándose en las lecciones aprendidas.

Desarrollo de la fuerza laboral (DR-Workforce)

DR-Workforce ayuda a financiar que los gobiernos locales, los colegios comunitarios y las organizaciones sin fines de lucro en las áreas afectadas desarrollen las habilidades de su fuerza laboral para ayudar a que sus economías se desarrollen y se recuperen después de los desastres.

Planificación de Mitigación y Servicios Públicos (MIT-PPS)

Los fondos del MIT-PPS ayudan a los gobiernos locales y a las organizaciones sin fines de lucro en las áreas afectadas a brindar servicios y aumentar la resiliencia contra futuros desastres.

Concurso Nacional de Resiliencia ante Desastres (NDR)

HCD y el condado de Tuolumne ganaron fondos del NDR para ayudar al condado a reconstruirse tras el incendio Rim de

Administración e informes de subvenciones para desastres

Adquisiciones, Contratos, manuales de administración, informes, capacitaciones y otra información útil.

Planes de acción y avisos del Registro Federal (FRN)

Los planes de acción rigen las actividades para las que HCD utiliza los fondos CDBG-DR/MIT. Cada año de desastre tiene un FRN separado que otorga asignaciones, cada uno de los cuales tiene su Plan de Acción particular y sus Enmiendas.

Plan de acción estatal CDBG-DR para desastres de 2023



Plan de acción estatal CDBG-DR para desastres de 2020 y 2021



Plan de acción estatal CDBG-DR para desastres de 2018



Plan de acción estatal CDBG-DR para desastres de 2017



Preguntas y comentario público





GRACIAS

Información de contacto

Unidad de Recuperación de
Desastres del HCD

DisasterRecovery@hcd.ca.gov