

DIRECTRICES SOBRE LAS ALTERACIONES Y LOS PERMISOS PARA LAS CASAS PREFABRICADAS

HCD MH 604 SP (Rev. dic 2024)

Las siguientes pautas de alteración y conversión de casas prefabricadas y casas móviles (Mobile Home, MH) brindan información sobre los requisitos de permisos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Housing and Community Development Department, HCD), ayudan a determinar qué constituye una alteración a una MH e identifican cuándo se requiere el formulario HCD MH 415, planos de ingeniería, cálculos de carga eléctrica o especificaciones del fabricante del producto. La tabla siguiente se divide en cuatro clasificaciones: eléctrica, mecánica, fontanería y estructural. Si no se identifica el tipo de trabajo de modificación de MH que se va a realizar, deberá ponerse en contacto con la oficina de zona más cercana indicada a continuación para obtener más ayuda.

NOTA: los proyectos de reforma que incluyan varios elementos, como fontanería, electricidad y estructuras, pueden incluirse en la misma solicitud de permiso HCD MH 415, disponible en <https://www.hcd.ca.gov/manufactured-and-mobilehomes/modifying-mobilehome>.

Oficina del Área Norte
9342 Tech Center Dr., Suite 550
Sacramento, CA 95826
(800) 952-8356
NAOStaff@hcd.ca.gov

Oficina del Área Sur
3737 Main St., Suite 400
Riverside, CA 92501
(800) 952-8356
SAOStaff@hcd.ca.gov

ELÉCTRICA				
Tipo de alteración	Permiso (HCD MH 415)	Revisión del plano	Cálculos de carga eléctrica requeridos (HCD MH 527)	Comentarios
Aire acondicionado				
Instalar (añadir) aire acondicionado	Sí	No	Sí	Se requieren las especificaciones del fabricante del electrodoméstico. Consulte también el apartado de alteración mecánica.
Sustituir aire acondicionado (igual por igual)	Sí	No	Sí	Se requieren las especificaciones del fabricante del electrodoméstico. Cálculos de carga necesarios cuando aumentan las cargas eléctricas. Consulte también el apartado de alteración mecánica.
Electrodoméstico				
Instalar nuevo electrodoméstico "empotrado"	Sí	No	Sí	N/A

DIRECTRICES SOBRE LAS ALTERACIONES Y LOS PERMISOS PARA LAS CASAS PREFABRICADAS

HCD MH 604 SP (Rev. dic 2024)

ELÉCTRICA				
Tipo de alteración	Permiso (HCD MH 415)	Revisión del plano	Cálculos de carga eléctrica requeridos (HCD MH 527)	Comentarios
Sustituir electrodoméstico "empotrado" (igual por igual)	No	No	No	N/A
Ventilador de techo				
Instalar (añadir) ventilador de techo	Sí	No	No	N/A
Receptáculo/interruptor				
Sustituir receptáculo/interruptor	No	No	No	N/A
Varios				
Cambiar sistema eléctrico (actualizar/desactualizar)	Sí	No	Sí	Se requiere un diagrama de línea única.
Instalar (añadir) rama de circuito dedicada	Sí	No	Sí	Ejemplos: horno, calentador de agua, cocina, etc.
Instalar (añadir)/sustituir panel eléctrico	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto. No es necesario calcular la carga eléctrica a menos que se eliminen circuitos derivado/reduzca la potencia de la MH.
Instalar (añadir)/sustituir circuito eléctrico	Sí	No	No	No se requieren cálculos de carga eléctrica a menos que se reduzca la potencia de la MH.
Instalar base del contador	Sí	Sí	No	Detalle del HCD disponible para su uso.
Sustituir interruptor o fusible	No	No	No	Deben ser del mismo amperaje y tipo.
Sustituir circuitos derivados de aluminio por otros de cobre	Sí	No	No	Incluye: latiguillos, receptáculos e interruptores.
Instalar (añadir) cargador o receptáculo para vehículos eléctricos	Sí	No	Sí	Se requieren las especificaciones del fabricante.

DIRECTRICES SOBRE LAS ALTERACIONES Y LOS PERMISOS PARA LAS CASAS PREFABRICADAS

HCD MH 604 SP (Rev. dic 2024)

MECÁNICA				
Tipo de alteración	Permiso (HCD MH 415)	Revisión del plano	Planos de ingeniería	Comentarios
Aire acondicionado/enfriador evaporativo				
Instalar (añadir) aire acondicionado	Sí	No	No	Consulte también el apartado de alteración eléctrica.
Sustituir aire acondicionado (igual por igual)	Sí	No	No	Consulte también el apartado de alteración eléctrica.
Instalar enfriador evaporativo	Sí	No	No	N/A
Horno/calentador/bomba de calor/estufa				
Instalar horno	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto.
Sustituir horno (igual por igual)	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto.
Instalar calentador (autónomo de gas o gasóleo)	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto.
Sustituir calentador (autónomo de gas o gasóleo) (igual por igual)	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto.
Instalar o sustituir bomba de calor	Sí	No	No	Se requieren cálculos de carga eléctrica y especificaciones del fabricante del producto.
Instalar o sustituir estufa de leña o pellets	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto.
Línea de gas				
Instalar/aumentar la longitud/modificar línea de gas	Sí	Sí	No	Se requiere lista de materiales y cálculos del sistema de gas.
Estufa, horno o placa de cocción (de gas)				
Sustituir horno empotrado, estufa, placa de cocción o cocina independiente.	Sí	No	No	Mismo tamaño, ubicación y valor de la unidad térmica británica (British Thermal Unit, BTU) sin cambios en las tuberías de gas.
Campana extractora				
Instalar campana extractora (con o sin microondas)	Sí	No	No	Se requieren cálculos de carga eléctrica y especificaciones del fabricante del producto.

DIRECTRICES SOBRE LAS ALTERACIONES Y LOS PERMISOS PARA LAS CASAS PREFABRICADAS

HCD MH 604 SP (Rev. dic 2024)

MECÁNICA				
Tipo de alteración	Permiso (HCD MH 415)	Revisión del plano	Planos de ingeniería	Comentarios
Sustituir campana extractora (con o sin microondas) (igual por igual, misma ubicación)	No	No	No	Un tamaño o ubicación diferentes requieren cálculos de carga eléctrica y las especificaciones del fabricante del producto.
Calentador de agua				
Instalar calentador de agua (tipo tanque de gas)	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto y los cálculos de las tuberías de gas.
Sustituir calentador de agua (tipo tanque de gas) (igual por igual)	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto y los cálculos de las tuberías de gas.
Sustituir o instalar calentador de agua (eléctrico)	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto y los cálculos de carga eléctrica.
Instalar calentador de agua (de gas sin tanque)	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto y los cálculos de las tuberías de gas.
Sustituir calentador de agua (de gas sin tanque) (igual por igual)	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto y los cálculos de las tuberías de gas.
Sustituir o instalar calentador de agua (eléctrico sin tanque)	Sí	No	No	Se requieren las especificaciones del fabricante del producto y los cálculos de carga eléctrica.

DIRECTRICES SOBRE LAS ALTERACIONES Y LOS PERMISOS PARA LAS CASAS PREFABRICADAS

HCD MH 604 SP (Rev. dic 2024)

PLOMERÍA				
Tipo de alteración	Permiso (HCD MH 415)	Revisión del plano	Planos de ingeniería	Comentarios
Drenajes, residuos y ventilación				
Instalar/modificar tuberías de drenaje, desagüe y ventilación (Drain, Waste, and Vent, DWV) o sistema de agua.	Sí	Sí	No	Permiso necesario para instalar o modificar una bañera, un lavavajillas, un lavadero, una ducha, un fregadero, un inodoro, una lavadora, etc.
Reparar/sustituir tubo de conexión o sifón de DWV	No	No	No	N/A
Sustituir fregadero de la cocina, lavadero o inodoro.	No	No	No	Se requiere permiso si hay modificaciones en las tuberías de DWV o en el sistema de suministro de agua.
Sustituir autoventilación mecánica/válvula de admisión de aire	No	No	No	N/A
Basurero				
Instalar (añadir) basurero	Sí	No	No	Cálculos de carga eléctrica y especificaciones del fabricante del producto necesarios al añadir un nuevo circuito.
Sustituir basurero	No	No	No	N/A
Lavadora				
Instalar/sustituir lavadora (lavadora de ropa)	No	No	No	Permiso necesario si se instalan o modifican de nuevo el suministro de agua o la tubería de desagüe. Cálculos de carga eléctrica y especificaciones del fabricante del producto necesarios al añadir un nuevo circuito.
Varios				
Líneas de gas				Consulte el apartado de alteración mecánica.
Calentador de agua				Consulte el apartado de alteración mecánica.

DIRECTRICES SOBRE LAS ALTERACIONES Y LOS PERMISOS PARA LAS CASAS PREFABRICADAS

HCD MH 604 SP (Rev. dic 2024)

ESTRUCTURAL (unidad de MH)				
Tipo de alteración	Permiso (HCD MH 415)	Revisión del plano	Planos de ingeniería	Comentarios
Chasis/marco				
Reparar chasis/marco	Sí	Sí	Sí	N/A
Puertas (exteriores)				
Sustituir puertas del mismo tamaño	No	No	No	Tamaño alternativo requiere permiso.
Pisos				
Reparar cubierta/subsuelo	No	No	No	No se requiere permiso si la superficie es inferior a cuatro pies cuadrados.
Reparar viga	Sí	Sí	No	N/A
Sustituir viga	Sí	Sí	No	N/A
Techo				
Tejado "California" o a dos aguas	Sí	Sí	Sí	Plano del HCD disponible con un máximo de 30 libras por pie cuadrado (Pounds per Square Foot, PSF). Se requiere un mínimo de dos inspecciones.
Construido o superpuesto	Sí	Sí	Sí	Se requiere un mínimo de dos inspecciones.
Sistema de techo aislante (aluminio)	Sí	No	No	N/A
Renovación del techo (retiro de la cubierta del techo existente)	Sí	No	No	Se requiere un mínimo de dos inspecciones (desmontaje y final). No incluye la aplicación de materiales líquidos de revestimiento de tejados.
Reparar viga o cercha	Sí	Sí	No	N/A
Reparar o sustituir revestimiento	Sí	No	No	N/A
Sustituir cercha	Sí	Sí	Sí	N/A
Paredes				
Modificar/quitar muro portante o de cortante	Sí	Sí	Sí	N/A
Modificar/quitar muro no portante	Sí	Sí	No	N/A

DIRECTRICES SOBRE LAS ALTERACIONES Y LOS PERMISOS PARA LAS CASAS PREFABRICADAS

HCD MH 604 SP (Rev. dic 2024)

ESTRUCTURAL (unidad de MH)				
Tipo de alteración	Permiso (HCD MH 415)	Revisión del plano	Planos de ingeniería	Comentarios
Revestimiento de paredes - revestimiento exterior	Sí	No	No	Se requiere detalle de soporte perimetral.
Revestimiento de paredes - interior	Sí	No	No	Se requiere un índice máximo de propagación de la llama de 200.
Abertura lateral o final de pared (nueva o ampliada)	Sí	Sí	Sí	Se requieren planos de ingeniería si se ven afectados los muros de testero o de cortante. Disponible para otras alteraciones el calendario de cabecera del HCD.
Ventanas				
Sustituir ventanas (mismo tamaño o tipo)	Sí	No	No	<p><u>Se requiere permiso</u> cuando se amplían o reducen las aberturas, cuando se sustituye la ventana de salida de un dormitorio o cuando es necesario realizar cambios estructurales en el marco o el dintel de la ventana.</p> <p><u>No se requiere permiso</u> cuando se sustituye una ventana de un solo cristal por una de doble cristal o cuando se instalan ventanales sin soporte adicional.</p>

DIRECTRICES SOBRE LAS ALTERACIONES Y LOS PERMISOS PARA LAS CASAS PREFABRICADAS

HCD MH 604 SP (Rev. dic 2024)

ESTRUCTURAL (estructura accesoria)				
Tipo de alteración	Permiso (HCD MH 415)	Revisión del plano	Planos de ingeniería	Comentarios
Fijación de la estructura				
Toldo (madera), garaje o porche (dentro del parque de MH)	Sí	Sí	Sí	El toldo debe cumplir con el Título 25, Sección 1468. Dentro de los parques, el permiso de construcción lo expide la agencia encargada de la aplicación de la ley (el HCD o la agencia local encargada de la aplicación de la ley). Es <u>posible que</u> se requiera una aprobación alternativa HCD MH 415 cuando se permita fijar una estructura a la MH.
Toldo (madera), garaje o porche (fuera del parque de MH)	Sí	Sí	Sí	Permiso exigido por la agencia de aplicación de la ley (ciudad/condado). Es <u>posible que</u> se requiera una aprobación alternativa HCD MH 415 cuando se permita fijar una estructura a la MH.